

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89 /TB - CCTHADS

Hải Dương, ngày 25 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản(lần 2)

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án Kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 06/2022/KDTM-ST ngày 14/9/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung, đính chính bản án số 03/2022/QĐ-SCĐCBA ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương; Bản án Kinh doanh thương mại phúc thẩm số: 03/2022/KDTM - PT ngày 28/12/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 16/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Công văn số 60/NHN. TP-KH ngày 18/01/2024 của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hải Dương;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, địa chỉ: số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 40; diện tích 353,4 m² (trong đó đất ở tại đô thị 249,9 m²; đất trồng cây lâu năm 103,5 m²), địa chỉ thửa đất số 69+71 Nguyễn Hữu Cầu, khu 12, phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 925670, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-00373, do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 18/5/2018 mang tên ông Đặng Đình Quý, bà Nguyễn Thu Huyền.

Tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ Nhà ở cấp 3, ba tầng, diện tích xây dựng 238,3 m², diện tích sàn 636,3 m², kết cấu khung chịu lực, móng bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép; + Sân lát gạch đỏ có diện tích 42m²;

+ Tường phía trước nhà được xây dựng bằng gạch cao 2,5m, dài 15,9m, có diện tích 39,75m²; 01 bộ cánh cổng bằng gỗ, kích thước 3,2m x 3,2m có diện tích 10,24m²; 02 trụ cổng xây gạch kích thước 3,2x 0,6 x 0,6m có khối lượng 2,30m³, mái bê tông kích thước 5,4 x 1,8m, dày 30cm có khối lượng 2,92m³, mái cổng dán ngói đỏ có diện tích 10,17m²;

+ Tường rào phía sau nhà xây gạch dài 7,1m, cao 4,3m có diện tích 30,53m²; Tường rào phía sau nhà xây gạch dài 22,6m, cao 4,3m có diện tích 97,18m²;

+ 03 cây mít có đường kính gốc 15cm; 02 cây bưởi đường kính gốc 14cm; 01 cây hồng xiêm đường kính gốc 14cm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hải Dương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận ĐKKD; Giấy chứng nhận đủ điều kiện KDDV thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 29 tháng 01 năm 2024(Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương(để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS(để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện KSND thành phố Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

